

ИНФОРМАЦИОННАЯ ЛЕНТА от 08 октября 2021 года

Новое в законодательстве, часто задаваемые вопросы в Центр оперативного консультирования

БУХГАЛТЕРУ

<p>Приказ ФНС России от 09.08.2021 N ЕД-7-21/739@</p>	<p>Обновлена декларация налога имущество организаций</p> <p style="text-align: right;">по на</p>	<p>Возможности: с 2023 года в декларации не надо отражать недвижимость, налоговая база по которой считается от кадастровой стоимости.</p> <p>Федеральным законом от 02.07.2021 N 305-ФЗ внесены изменения в главу 30 НК РФ "Налог на имущество организаций", вступающие в силу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с 1 января 2022 года в части установления порядка исчисления налога с учетом коэффициента льготы, в случае возникновения в течение налогового периода права на льготу; - с 1 января 2023 года в части не включения налогоплательщиками - российскими организациями в налоговую декларацию сведений об объектах налогообложения, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость. Таким образом, организации, владеющие исключительно объектами, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, будут освобождены от представления отчетности. Подробнее читайте в обзоре «Имущественные налоги организаций и граждан: что поменялось в НК РФ» на нашем сайте. <p>В связи с этим Приказом ФНС России от 09.08.2021 N ЕД-7-21/739@ внесены поправки в форму, формат и порядок заполнения декларации по налогу на имущество организаций, которые вступят в силу с 1 января 2023 года.</p> <p>В частности, скорректирован разд. 3. Его будут заполнять только иностранные организации. Коэффициенты Кв (коэффициент владения) и Ки (коэффициент при изменении характеристик объекта) будут вноситься в виде простой правильной дроби, а не десятичной.</p> <p>На заметку: подготовиться к изменениям по налогу на имущество организаций с 2022 года поможет лектор в ходе трансляции «Имущественные налоги: на что обратить внимание при подготовке отчетности за 2021 год» 15 ноября 2021 года.</p>	<p>Бухгалтеру организации на ОСН!</p> <p>Мин. ИБ, содержащий документ: РЗ</p> <p>Поиск: в Быстром поиске набрать: 09.08.2021 N ЕД-7-21/739@</p> <p>Искомый документ будет вторым в списке</p>
<p>Письмо ФНС России от 04.10.2021 N ЕА-4-15/14005@</p>	<p>Могут ли привлечь ответственности, если не сдан отчет по прослеживаемым товарам за III квартал 2021 года: отвечает ФНС</p>	<p>Возможности: до 1 июля 2022 года участников системы прослеживаемости не будут привлекать к ответственности за неисполнение установленных обязанностей (например, за несдачу отчета по прослеживаемым товарам).</p> <p>Риски: ФНС уже подготовила проект по внесению в КоАП РФ положений о привлечении к ответственности за неисполнение обязанностей в рамках системы прослеживаемости товаров, которые заработают с 1 июля 2022 года.</p> <p>Отчет об операциях с прослеживаемыми товарами нужно подавать не позднее 25-го числа месяца, следующего за кварталом, в котором они совершены (п. 32 Положения о национальной системе прослеживаемости товаров). За III квартал 2021 года надо отчитаться не позднее 25 октября 2021 года. Но отчет сдается не по всем операциям с прослеживаемыми товарами, а в определенных случаях. К тому же перечень операций, о которых надо отчитаться, различается для плательщиков НДС и тех, кто его не платит (применяет спецрежим или освобожден от обязанностей налогоплательщика). Подробнее о том, в каких случаях сдавать отчет, можно узнать в Готовом решении: Как оформлять документы и подавать отчетность при совершении операций с товарами, подлежащими прослеживаемости (КонсультантПлюс, 2021).</p> <p>ФНС в Письме от 04.10.2021 N ЕА-4-15/14005@ разъяснила, что законодательство о национальной системе прослеживаемости товаров не относится к законодательству о налогах и сборах, поэтому непредставление отчета не является налоговым нарушением и, соответственно, не влечет привлечения к ответственности по НК РФ.</p> <p>Также ведомство напомнило, что за нарушение обязанностей в рамках системы прослеживаемости ее участников не будут штрафовать в течение года с момента вступления в силу основных положений законодательства о прослеживаемости, то есть до 1 июля 2022 года. При этом ФНС готовит поправки в КоАП РФ, предусматривающие ответственность за нарушения законодательства о системе прослеживаемости, в том числе за несвоевременное представление в налоговый орган отчета и соответствующих уведомлений.</p> <p>На заметку: разобраться с заполнением счетов-фактур, декларации по НДС, отчета и уведомлений при совершении операций с прослеживаемыми товарами помогут лекторы на вебинаре «От теории к практике. Прослеживаемость, счета-</p>	<p>Бухгалтеру любой организации!</p> <p>Мин. ИБ, содержащий документ: РЗ</p> <p>Поиск: в Быстром поиске набрать: ЕА-4-15/14005@</p> <p>Искомый документ будет первым в списке</p>

<p>"Основные направления бюджетной, налоговой и таможенно-тарифной политики на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов" (утв. Минфином России)</p>	<p>Минфин представил налоговые планы на 2022-2024 годы: что ждет бизнес</p>	<p>фактуры, декларации и всё, что с ними связано. Новшества 2021 года + практика отражения операций в программе 1С Бухгалтерия 8.3» 18 октября 2021 года.</p> <p>Возможности: ознакомиться с планами законодателей по реформированию налогообложения в части УСН, налога на прибыль, НДФЛ и страховых взносов, НДС и налога на имущество, а также международного налогообложения. Минфин утвердил Основные направления бюджетной, налоговой и таможенно-тарифной политики на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов. В налоговой сфере планируется, например, следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - запуск нового налогового режима «УСН.онлайн» для микропредприятий и ИП с численностью сотрудников до 5 человек и годовым доходом не более 60 млн рублей. Налог будет исчисляться налоговым органом на основании данных ККТ и банковских выписок. Планируется, что администрирование будет осуществляться аналогично налоговому режиму для самозанятых (НПД) в бездекларационном формате через удобный интерфейс; - в сфере валютного контроля: закрепление в российском законодательстве понятия «сомнительная валютная операция» и переход к контролю исключительно за такими операциями, упрощение исполнения экспортных контрактов с нерезидентами через взаимозачёты требований и обязательств между резидентами и нерезидентами; - введение «единого налогового платежа» для бизнеса, предполагающего уплату налогов одним платёжным поручением с последующим зачетом в счёт имеющихся обязательств (соответствующие поправки в НК РФ уже подготовлены); - по налогу на прибыль: изменение условий учета расходов на добровольное страхование (переход от закрытого перечня видов страхования к критериям соответствия расходов на такое страхование); уточнение порядка налогового учета доходов и расходов при осуществлении лизинговых операций; - по НДФЛ: увеличение предельного возраста детей (студентов на очном обучении) до 24 лет в целях возможности предоставления социального вычета на лечение или лекарства; предоставление права на получение стандартного налогового вычета, если на обеспечении налогоплательщика находятся дети или недееспособные подопечные; установление предельных необлагаемых нормативов компенсационных выплат дистанционным работникам за использование ими собственного или арендованного оборудования; закрепление в НК РФ особенностей налогообложения вознаграждений при исполнении трудовых обязанностей дистанционно за пределами РФ; - по страховым взносам: нормирования необлагаемых страховыми взносами сумм выплат суточных работникам с разъездной работой, и надбавки за вахтовый метод работы взамен суточных; - по налогу на имущество организаций: установление особенностей налогообложения сдаваемого в аренду имущества в связи с неопределенностью из-за ФСБУ 25/2018; - НДС: увеличение со 100 до 300 рублей лимита расходов на приобретение или создание рекламной единицы товаров, необлагаемой НДС; внесение изменений в налогообложение услуг застройщиков (подробнее п.3 стр.84 Основных направлений), изменение порядка определения места реализации работ (услуг) для целей НДС и добровольной постановки на учет для иностранных поставщиков с использованием НДС-офиса. <p>Также планируются изменения в сфере международного налогообложения. О них можно узнать на стр.86 Основных направлений.</p> <p>Что поменяется в части применения налоговыми органами обеспечительных мер, читайте в Обзоре: "Минфин рассказал о налоговых планах на ближайшие 3 года" (КонсультантПлюс, 2021).</p>	<p>Бухгалтеру любой организации!</p> <p>Мин. ИБ, содержащий документ: РЗ</p> <p>Поиск: в Быстром поиске набрать: Основные направления налоговой политики на 2022 год</p> <p>Искомый документ будет первым в списке</p>
<p>Письмо Росприроднадзора от 29.09.2021 N AA-10-03-34/32761</p>	<p>Кто подает экологическую отчетность, если производитель (импортер) товаров поручил выполнять нормативы утилизации экологическому оператору или ассоциации</p>	<p>Возможности: в случае заключения договора на обеспечение выполнения нормативов утилизации отчетность о выполнении нормативов утилизации отходов от использования товаров представляется в Росприроднадзор российским экологическим оператором или ассоциацией, созданной производителями товаров, импортерами товаров.</p> <p>Производители (импортеры) товаров, упаковки товаров, включенных в установленные Распоряжением Правительства РФ от 31.12.2020 N 3721-р Перечни, обязаны обеспечивать выполнение нормативов утилизации отходов от использования этих товаров (п. п. 1, 2 ст. 24.2 Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ).</p> <p>Росприроднадзор в Письме от 29.09.2021 N AA-10-03-34/32761 дал разъяснения по вопросу выполнения таких нормативов.</p> <p>Производитель или импортер может утилизировать отходы самостоятельно или заключить договор с оператором по обращению с ТКО, региональным оператором, ИП, юристом, осуществляющими утилизацию отходов от использования товаров (за исключением ТКО) (п. 7 ст. 24.2 Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ).</p> <p>Росприроднадзор отмечает, что производитель или импортер товаров также вправе на основании договора поручить обеспечивать выполнение нормативов утилизации российскому экологическому оператору или ассоциации, созданной производителями товаров, импортерами товаров в целях обеспечения выполнения нормативов утилизации (п. 5 ст. 24.2 Федерального закона N 89-ФЗ). В указанном случае обязательство выполняется российским экологическим оператором</p>	<p>Бухгалтеру, юристу любой организации!</p> <p>Мин. ИБ, содержащий документ: Письма ведомств</p> <p>Поиск: в Быстром поиске набрать: 29.09.2021 N AA-10-03-34/32761</p>

		или ассоциацией путем заключения договора с юрлицом или ИП, осуществляющими утилизацию отходов от использования товаров. Отчетность о выполнении нормативов утилизации отходов от использования товаров в Росприроднадзор также подает от своего имени российский экологический оператор или ассоциация. При этом в акте утилизации указывается ассоциация и юридическое лицо, осуществляющее утилизацию. На заметку: по каким формам и в какие сроки представляется отчетность в органы Росприроднадзора, смотрите в консультации в СПС КонсультантПлюс.	Искомый документ будет первым в списке
Информация Банка России от 01.10.2021 "СБП для самозанятых: новые возможности и системы"	С 1 октября 2021 года самозанятые могут подключиться к Системе быстрых платежей	Возможности: с 1 октября 2021 года граждане, зарегистрированные в качестве самозанятых, могут принимать оплату за свои товары, работы и услуги через СБП. В Информации от 01.10.2021 Банк России сообщил о расширении возможностей СБП в части её доступности для самозанятых. С её помощью самозанятые смогут предоставить клиентам удобный и современный канал оплаты и существенно сэкономить на приеме безналичных платежей. ЦБ РФ установил для самозанятых льготный тариф — банковская комиссия не должна превышать 0,4% от суммы платежа, но не более 1 500 руб. Самозанятым доступны все сценарии приема платежей (по QR-коду, по платежной ссылке, по подписке), а также возврат средств при необходимости. Для подключения к системе не нужно покупать никакое специальное оборудование, достаточно обратиться в любой банк, предоставляющий такой сервис (их перечень есть на сайте СБП). На заметку: по каким признакам налоговые органы могут переqualифицировать отношения организации с самозанятыми по ГПД в трудовые, читайте в обзоре на нашем сайте.	Бухгалтеру любой организации, ИП + Личный интерес! Пока нет в К+
Письмо Минфина России от 28.07.2021 N 03-07-09/60435	Минфин разъяснил, где в счете-фактуре можно указать допинформацию	Риски: включая в счет-фактуру дополнительные данные, важно сохранить ее форму и не нарушить последовательности расположения ее обязательных реквизитов, определенной правилами заполнения счета-фактуры. Минфин России в Письме от 28.07.2021 N 03-07-09/60435 напомнил, что п. 9 Правил заполнения счета-фактуры, предусмотрена возможность в дополнительных строках и графах счета-фактуры указывать дополнительную информацию, в том числе реквизиты первичного документа, при условии сохранения формы счета-фактуры. Таким образом, дополнительную информацию можно включить: - после предусмотренных формой счета-фактуры подписей руководителя и главного бухгалтера организации или иного уполномоченного лица (подписи ИП), - между строкой 7 "Валюта: наименование, код" и табличной частью счета-фактуры - в табличную часть счета-фактуры (при условии сохранения последовательности граф формы счета-фактуры). Включение дополнительной информации в счет-фактуру с учетом вышеизложенного не препятствует вычету сумм НДС на основании такого счета-фактуры.	Бухгалтеру организации на ОСН! Мин. ИБ, содержащий документ: Письма ведомств Поиск: в Быстром поиске набрать: 28.07.2021 N 03-07-09/60435 Искомый документ будет первым в списке
Письмо ФНС России от 01.10.2021 N БС-4-21/13969@	Оборудование это движимое или недвижимое имущество: ФНС дала разъяснения с опорой на позицию ВС РФ	Возможности: сам по себе факт монтажа оборудования в зданиях и помещениях (цехах) не может быть основанием для отнесения имущества к недвижимости. Движимое имущество не облагается налогом на имущество организаций. При этом НК РФ не содержит самостоятельного правового регулирования по вопросу об определении вида имущества - движимое или недвижимое. В целях предотвращения возникновения налоговых споров и принятия неправомερных решений по результатам налоговых проверок ФНС России в Письме от 01.10.2021 N БС-4-21/13969@ поручила налоговым органам применять главу 30 НК РФ с учетом сформировавшейся судебной практики ВС РФ. Так ведомство просит обратить внимание на Определение ВС РФ от 28.09.2021 N 308-ЭС21-6663 по делу N А18-1531/2019 для использования в работе. По итогам проверки был доначислен налог на имущество организаций и соответствующий штраф в отношении установки для производства CO2, линии по производству и розливу безалкогольных напитков, системы обратного осмоса. Организация оспорила такой подход в суде. Первые три инстанции она проиграла , а вот ВС РФ отправил дело на новое рассмотрение, указав , что суды были не правы. Верховный суд отметил: в классификаторе основных фондов оборудование не относится к зданиям и сооружениям. Оно формирует самостоятельную группу ОС, за исключением прямо предусмотренных случаев, когда отдельные объекты признаются неотъемлемой частью зданий и включаются в их состав (например, коммуникации внутри зданий, необходимые для их эксплуатации; оборудование встроенных котельных установок, водо-, газо- и теплопроводные устройства, а также устройства канализации). В остальных случаях объединение нескольких объектов ОС в один инвентарный объект (комплекс конструктивно сочлененных предметов) допускается, если каждый входящий в комплекс	Бухгалтеру организации на ОСН! Мин. ИБ, содержащий документ: P3 Поиск: в Быстром поиске набрать: 01.10.2021 N БС-4-21/13969@ Искомый документ будет первым в списке

		<p>предмет может выполнять свои функции только в составе комплекса, а не самостоятельно, но при условии, что сроки полезного использования этих предметов существенно не отличаются (п. 6 ПБУ 6/01).</p> <p>Таким образом, по общему правилу не облагаются налогом машины и оборудование, выступающие движимым имуществом при их приобретении и правомерно принятые на учет в качестве отдельных инвентарных объектов, а не в качестве составных частей капитальных сооружений и зданий.</p> <p>Согласно материалам дела, объекты ОС, приобретенные организацией, являлись движимым имуществом, охарактеризованы в договорах и сопроводительных документах как различное оборудование и по правилам бухучета подлежали принятию в качестве отдельных инвентарных объектов, что не оспаривалось налоговым органом при рассмотрении дела.</p> <p>Сам по себе факт монтажа оборудования в зданиях и помещениях (цехах), предназначенных для обеспечения производственной деятельности, не может служить основанием для отказа в применении освобождения от налогообложения, в том числе по мотиву использования имущества (оборудования и зданий) по общему назначению, predeterminedенному технологией производства (розлива) минеральной воды, поскольку это приводит к дискриминационным условиям налогообложения лиц, осуществивших капитальные вложения в обновление ОС.</p> <p>При этом отражение затрат на приобретение имущества на счетах бухучета, предназначенных для учета оборудования к установке и вложений во внеоборотные активы, вместо счета учета ОС, не лишает налогоплательщика права на применение льготы по налогу. Такие нарушения, допущенные при ведении организацией бухучета, не приводят к неуплате налога.</p> <p>ФНС России также поручает налоговым органам ознакомиться и руководствоваться позицией ФНС России по вопросам определения объекта налогообложения по налогу, содержащейся в письмах от 28.08.2019 № БС-4-21/17216@, от 21.05.2021 № БС-4-21/7027@, от 02.08.2021 № СД-4-21/10889@, а также изучить Определение ВС от 12.07.2019 № 307-ЭС19-5241, от 17.05.2021 № 308-ЭС20-23222, от 28.09.2021 № 308-ЭС21-6663.</p> <p>На заметку: как решить проблему разграничения движимого и недвижимого имущества, Вы сможете узнать в ходе трансляции «Имущественные налоги: на что обратить внимание при подготовке отчетности за 2021 год» 15 ноября 2021 года.</p>	
<p>Письмо Минфина России от 28.07.2021 № 03-03-06/1/60400</p>	<p>Организация - должник ликвидирована, но ее долг перешел к физлицам в порядке субсидиарной ответственности: стал ли долг безнадежным для кредитора</p>	<p>Риски: если по решению суда долг ликвидированной организации должен быть взыскан с физлиц в порядке привлечения к субсидиарной ответственности, то кредитор не может списать этот долг в расходы как безнадежный на основании ликвидации организации-должника.</p> <p>Возможности: такая дебиторская задолженность может быть списана в расходы по истечении срока исковой давности или по другим установленным НК РФ основаниям (например, если постановлением судебного пристава-исполнителя подтверждено, что у нового должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, и все принятые меры по поиску его имущества оказались безрезультатными).</p> <p>В Письме от 28.07.2021 № 03-03-06/1/60400 Минфин напомнил, что в целях налогообложения безнадежными долгами признаются те долги перед налогоплательщиком, по которым: или истек установленный срок исковой давности, или обязательство прекращено вследствие невозможности его исполнения: на основании акта госоргана либо ликвидации организации – должника.</p> <p>А в ситуации, когда организация-должник ликвидирована, но ее долги по судебному решению должны быть взысканы с физлиц в порядке привлечения к субсидиарной ответственности, дебиторская задолженность не считается безнадежной. Ведь в этом случае долг переводится с должника-юрлица на новых должников-физлиц.</p> <p>Исходя из этого, ведомство делает вывод, что такая задолженность может быть признана безнадежной уже после проведения судебными приставами-исполнителями мер принудительного взыскания или по другому основанию из п.2 ст.266 НК РФ. Например, по истечении срока исковой давности.</p> <p>На заметку: когда дебиторская задолженность признается безнадежной и как ее списать в расходы или за счет резерва по сомнительным долгам, рассказано в Готовом решении: Как списать дебиторскую задолженность в налоговом учете (КонсультантПлюс, 2021).</p>	<p>Бухгалтеру организации на ОСН!</p> <p>Мин. ИБ, содержащий документ: Письма ведомств</p> <p>Поиск: в Быстром поиске набрать: 03-03-06/1/60400</p> <p>Искомый документ будет первым в списке</p>
<p>Письмо Минфина России от 15.09.2021</p>	<p>Организация владеет нежилым помещением</p>	<p>Возможность: организация, владеющая нежилым помещением в МКД, может учесть в расходах на УСН уплаченные за него взносы на капремонт.</p> <p>В Письме от 15.09.2021 № 03-11-06/2/74681 Минфин отметил, что организация – владелец нежилого помещения в многоквартирном доме должна, как и другие собственники, нести расходы по содержанию общего имущества такого дома</p>	<p>Бухгалтеру организации на УСН!</p>

N 03-11-06/2/74681	МКД: можно ли учесть взносы на капремонт в расходах при УСН	<p>(в частности, платить взносы на капитальный ремонт).</p> <p>При применении УСН можно учесть материальные расходы (пп. 5 п. 1 ст. 346.16 НК РФ). В состав таких расходов среди прочего входят затраты на приобретение топлива, воды, энергии всех видов, расходуемых на технологические цели, выработку всех видов энергии, отопление зданий, а также расходы на приобретение работ и услуг производственного характера, выполняемых сторонними организациями или ИП.</p> <p>Исходя из этого, Минфин делает вывод, что на УСН можно учесть уплаченные организацией взносы на капремонт общего имущества МКД, в котором у нее находится нежилое помещение. По общему правилу, такие расходы должны быть обоснованы и подтверждены документально.</p> <p>На заметку: не пропустите Тематическую горячую линию «Спорные доходы и расходы на УСН» 20 октября 2021 года, на которой лектор даст разъяснения по признанию отдельных видов доходов и расходов, расскажет какие расходы учитывать нельзя даже при наличии их экономической обоснованности и документального оформления. Готовьте свои вопросы!</p>	<p>Мин. ИБ, содержащий документ: Письма ведомств</p> <p>Поиск: в Быстром поиске набрать: УСН взносы на капитальный ремонт</p> <p>Искомый документ будет первым в списке</p>
------------------------------------	--	---	---

КАДРОВИКУ

Консультация эксперта, Роструд, 2021	Можно ли в трудовом договоре указывать конкретный размер оклада	<p>Риски: если в трудовом договоре не будет указан размер оклада, а дана ссылка на локальный акт организации, например на штатное расписание, такое условие не будет соответствовать законодательству.</p> <p>Согласно абз. 5 ч. 2 ст. 57 ТК РФ обязательному включению в трудовой договор подлежат условия оплаты труда (в том числе размер тарифной ставки или оклада работника, доплаты, надбавки и поощрительные выплаты).</p> <p>Эксперт Роструда обращает внимание, что в трудовом договоре должен быть указан конкретный размер оклада. При этом отмечает, что штатное расписание применяется для оформления структуры, штатного состава и штатной численности организации в соответствии с ее уставом (положением) и представляет собой локальный нормативный акт работодателя, а не является частью трудового договора (ч. 1 ст. 8 ТК РФ).</p> <p>Следовательно, указание в трудовом договоре с работником формулировки "оплата согласно штатному расписанию" без указания конкретного размера оклада неправомерно.</p> <p>На заметку: приглашаем на трансляцию «Типичные ошибки из практики кадровика: прием на работу, переводы, отпуска, выплаты работникам» 3 декабря 2021 года проверить, нет ли других ошибок в трудовых договорах и не только.</p>	<p>Специалисту кадровой службы!</p> <p>Мин. ИБ, содержащий документ: Вопросы-ответы</p> <p>Поиск: в Быстром поиске набрать: оплата согласно штатному расписанию</p> <p>Искомый документ будет вторым в списке</p>
Консультация эксперта, Минтруд России, 2021	Нужно ли вести личную карточку Т-2 после 1 сентября 2021 года	<p>Возможности: после 1 сентября 2021 года у работодателя отсутствует обязанность вести личную карточку работника в целях кадрового учета, при этом он вправе продолжать ее ведение по собственной инициативе.</p> <p>Риски: для целей воинского учета обязанность вести личные карточки не отменена</p> <p>Правилами ведения и хранения трудовых книжек, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.04.2003 N 225 с 01.09.2021, предусматривалось ведение личной карточки работника (форма Т-2). Но с 1 сентября 2021 года Правила признаны утратившими силу (Постановление Правительства РФ от 24.07.2021 N 1250).</p> <p>Эксперт Минтруда отмечает, что в Порядке ведения и хранения трудовых книжек, утв. Приказом Минтруда России от 19.05.2021 N 320н, вступившим в силу с 1 сентября 2021 года, отсутствует положение о необходимости ведения личной карточки работника работодателем. При этом законодательство не запрещает работодателю продолжать ведение личной карточки работника после 1 сентября 2021 года.</p> <p>На заметку: для целей воинского учета обязанность вести личные карточки не отменена. Так, воинский учет призывников и военнообязанных запаса организациями осуществляется по личным карточкам работников в силу п. 23 Методических рекомендаций. Ведение личной карточки по форме № Т-2 предусмотрено также п. 39 Методических рекомендаций.</p> <p>С февраля 2020 года Минобороны разрабатывает новую форму — карточку гражданина, подлежащего воинскому учету, которая заменит личные карточки для воинского учета (Проект Приказа Министра обороны РФ, ID проекта 01/02/02-20/00099171). Проектом предусмотрена отмена использования личных карточек Т-2 для работы с военнообязанными.</p> <p>Почему работодателям в настоящее время пока целесообразнее продолжить использовать форму № Т-2, читайте в</p>	<p>Специалисту кадровой службы!</p> <p>Мин. ИБ, содержащий документ: Вопросы-ответы</p> <p>Поиск: в Быстром поиске набрать: личная карточка 1 сентября</p> <p>Искомый документ будет первым в списке</p>

		<p>разделе «Трудовые книжки» электронного приложения «Летние решения -2021. Бархатный сезон», чтобы исключить какие-либо нарекания со стороны контролирующих органов.</p> <p>О практике применения нового порядка ведения трудовых книжек расскажет лектор на Дне практических решений «Трудовое законодательство и кадровое делопроизводство в 2021 году. Перспективы 2022 года» 22 декабря 2021 года.</p>	
--	--	---	--

ПРАВО

<p>Информационное письмо Банка России от 01.10.2021 N ИН-03-46/75</p>	<p>ЦБ РФ рекомендовал банкам принимать от заемщиков электронные заявки на оспаривание информации кредитной истории</p>	<p>Возможности: подача заявления в электронной форме упростит процедуру оспаривания информации, содержащейся в кредитной истории.</p> <p>В целях формирования единообразной практики применения Федерального закона от 30.12.2004 N 218-ФЗ «О кредитных историях» Банк России в Информационном письме от 01.10.2021 N ИН-03-46/75 сообщает о порядке приема в электронной форме заявлений об оспаривании информации, содержащейся в кредитной истории.</p> <p>В связи с тем, что с 1 января 2022 года заемщик вправе обратиться непосредственно к источнику формирования кредитной истории в целях оспаривания информации в ней ЦБ РФ рекомендует кредитным и микрофинансовым организациям, кредитным кооперативам, операторам инвестиционных платформ и лизинговым компаниям предоставить заемщикам возможность оспаривать данную информацию в электронном виде (например, посредством мобильного приложения, личного кабинета или электронной почты). При отсутствии у заемщика возможности личного посещения офиса банка или отделения почтовой связи для подачи заявления это обеспечит ему возможность реализовать свое право на оспаривание информации, содержащейся в его кредитной истории.</p> <p>Напомним, что на данный момент с таким заявлением обратиться можно только в бюро кредитных историй.</p>	<p>Юристу, Руководителю + Личный интерес!</p> <p>Мин. ИБ, содержащий документ: P3</p> <p>Поиск: в Быстром поиске набрать: 03-46/75</p> <p>Искомый документ будет первым в списке</p>
<p>Информация Ростехнадзора от 07.10.2021</p>	<p>Ростехнадзор разъяснил, как будет контролировать организации, эксплуатирующие лифты, эскалаторы и иные подъемные механизмы</p>	<p>Возможности: внеплановые контрольные мероприятия не могут быть организованы в отношении организаций, эксплуатирующих лифты, подъемные платформы для инвалидов, пассажирские конвейеры и эскалаторы.</p> <p>Ростехнадзор дал разъяснения по вопросам проверок организаций, эксплуатирующих лифты, подъемные платформы для инвалидов, пассажирские конвейеры и эскалаторы (Информация Ростехнадзора от 07.10.2021).</p> <p>В связи с реформой контроля и надзора был исключен госконтроль за соблюдением требований технических регламентов, в том числе техрегламентов в отношении лифтов и подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров и эскалаторов. Соответственно в связи с утратившими силу положениями, устанавливающими вид контроля за соблюдением требований техрегламентов, внеплановые контрольные мероприятия в отношении данных объектов организованы быть не могут.</p> <p>Вместе с тем сохранились полномочия Ростехнадзора:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по оказанию государственной услуги по вводу Объектов в эксплуатацию в рамках Административного регламента после осуществления их монтажа в связи с заменой или модернизацией, утвержденного Приказом Ростехнадзора от 27.11.2019 N 454; - по ведению реестра Объектов и по приему и учету уведомлений о начале осуществления предпринимательской деятельности по монтажу, демонтажу, эксплуатации, в том числе обслуживанию и ремонту. 	<p>Юристу, Руководителю!</p> <p>Мин. ИБ, содержащий документ: P3</p> <p>Поиск: в Быстром поиске набрать: ростехнадзор проверки лифт</p> <p>Искомый документ будет первым в списке</p>

ЛИЧНЫЙ ИНТЕРЕС

<p>Информация Росреестра от 01.10.2021</p>	<p>Росреестр рассказал, в каких случаях следует менять вид разрешенного использования земельного участка</p>	<p>Возможности: ознакомиться с разъяснениями Росреестра, чтобы разобраться, на каких земельных участках можно строить жилые дома и/или разводить с/х животных и понимать, в каких случаях вид разрешенного использования нужно поменять и как это сделать.</p> <p>Риски: за использование земельного участка не по назначению могут привлечь к административной ответственности в виде штрафа.</p> <p>В Информации от 01.10.2021 Росреестр дал разъяснения для владельцев земельных участков, которые помогут разобраться какую деятельность на участке можно вести в соответствии с его видом разрешенного использования (далее - ВРИ) и когда ВРИ необходимо изменить.</p> <p>Ведомство поясняет, что за использование земли не по назначению могут привлечь к административной ответственности по ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ, к тому же ВРИ напрямую влияет на кадастровую стоимость земельного участка, а значит, и на размер земельного налога по нему.</p> <p>ВРИ земельных участков делятся на основные, условно разрешенные, вспомогательные (ч. 1 ст. 37 ГрК РФ). Они устанавливаются согласно Классификатору, который утвержден Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412.</p> <p>Основные виды разрешенного использования характеризуют основной вид деятельности, для целей ведения которой приобретается и используется земельный участок (например, жилая застройка или с/х использование).</p>	<p>Личный интерес!</p> <p>Пока нет в K+</p>
--	---	--	---

		<p>Условно разрешенные виды использования земельных участков применяются при необходимости расширить способы использования земли, например, если на участке, который предназначен для строительства магазина, планируется построить автомобильную заправку.</p> <p>Вспомогательные ВРИ применяются, чтобы уточнить целевое назначение участка. Например, такой дополнительный вид разрешенного использования может понадобиться, если собственник захочет построить на участке забор, гараж, хозяйственную постройку.</p> <p>Как узнать, какой ВРИ у земельного участка</p> <p>Сведения о виде разрешенного использования земельного участка содержатся в ЕГРН. Заказать выписку из ЕГРН можно с помощью электронных сервисов на сайте Росреестра, в офисах МФЦ, на портале Госуслуг, а также на сайте подведомственного ФГБУ «ФКП Росреестра». В этом случае информация будет указана в разделе «Виды разрешенного использования».</p> <p>Также можно воспользоваться сервисом «Публичная кадастровая карта». Для этого необходимо знать адрес участка или его кадастровый номер.</p> <p>Какой ВРИ подходит для строительства на участке жилого дома</p> <p>Росреестр разъясняет, что для этого подойдут следующие ВРИ:</p> <p>2.1 - «Для индивидуального жилого строительства». На таких участках разрешено также строить гаражи и вспомогательные постройки, выращивать сельскохозяйственные культуры;</p> <p>2.2 - «Для ведения личного подсобного хозяйства». Здесь можно не только строить жилой или садовый дом, но и производить сельхозпродукцию и разводить сельскохозяйственных животных;</p> <p>13.2 - «Ведение садоводства». Такие участки предусмотрены для отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур. Также здесь можно строить дома - жилые и садовые.</p> <p>Если ВРИ земельного участка не соответствует указанным выше, то чтобы построить на нем жилой или садовый дом, потребуется изменить ВРИ.</p> <p>Ведомство обращает внимание, что строить жилые дома запрещено, если у земельного участка такие ВРИ:</p> <p>13.1 «Ведение огородничества - разрешено лишь возведение хозяйственных построек для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур»;</p> <p>1.16 «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках», где разрешено только производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства.</p> <p>Какой ВРИ подходит для разведения на участке сельскохозяйственных животных</p> <p>Разведение сельскохозяйственных животных разрешено на землях сельскохозяйственного назначения. В частности, на участках с такими видами разрешенного использования, как 1.7 «Животноводство», 1.8 «Скотоводство», 1.10 «Птицеводство» и т.д.</p> <p>При этом многие садоводы и огородники интересуются, возможно ли заводить скот или домашнюю птицу на садовых и дачных участках. Росреестр считает, что Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» такого запрета не содержит.</p> <p>В то же время при желании завести сельскохозяйственных животных на земельных участках, предназначенных для садоводства, следует учитывать региональные и местные правовые акты, правила землепользования и застройки, а также санитарные и ветеринарные правила. В частности, в градостроительном регламенте для определенной территориальной зоны могут содержаться как ограничения на содержание скота и домашней птицы в личных целях, так и прямое указание на возможность вести такую деятельность.</p> <p>Отметим, что есть случаи привлечения к ответственности собственников земельных участков за их использование не по назначению (например, за разведение кур на земельном участке для садоводства). ВС РФ, ссылаясь на местный правовой акт, признал штраф законным. Подробнее можно узнать в обзоре на нашем сайте.</p> <p>На заметку: что нужно сделать для изменения ВРИ земельного участка рассказано в Готовом решении: Как изменить вид разрешенного использования земельного участка (КонсультантПлюс, 2021).</p>	
<p>Письмо ФНС России от 22.09.2021 N БС-2-21/1378@</p>	<p>Нужно ли платить налог на имущество, если квартира в</p>	<p>Риски: налог на имущество за несовершеннолетнего уплачивают родители, усыновители, опекуны, попечители. Несовершеннолетние, имеющие в собственности недвижимость, облагаемую налогом на имущество, являются налогоплательщиками вне зависимости от возраста, имущественного положения и иных критериев, а также независимо от того, используется ли ими это имущество.</p> <p>ФНС в Письме от 22.09.2021 N БС-2-21/1378@ напомнила, что несовершеннолетние налогоплательщики участвуют в налоговых отношениях через своих законных представителей, к которым относятся их родители, усыновители или</p>	<p>Личный интерес!</p> <p>Мин. ИБ, содержащий документ:</p>

	собственности ребенка	<p>опекуну (п. 1 ст. 26 НК РФ; п. 1 ст. 28 ГК РФ).</p> <p>Таким образом, если имущество зарегистрировано на имя несовершеннолетнего ребенка, то родители (усыновители, опекуны, попечители) как законные осуществляют правомочия по управлению данным имуществом, в том числе и исполняют обязанности по уплате налогов в отношении этого имущества.</p> <p>На заметку: рассылка налоговых уведомлений за 2020 год пройдет в течение сентября – октября 2021 года. Уплатить имущественные налоги следует не позднее 1 декабря 2021 года. Подробнее об этом читайте в обзоре «ФНС начала рассылать физлицам налоговые уведомления за 2020 год» на нашем сайте.</p>	<p>Письма ведомств</p> <p>Поиск: в Быстром поиске набрать: 22.09.2021 N БС-2-21/1378@</p> <p>Искомый документ будет первым в списке</p>
<p>Информация Минцифры России от 06.10.2021</p>	<p>Какие новые сервисы появились в мобильном приложении "Госуслуги Авто"</p>	<p>Возможности: в приложении "Госуслуги Авто" теперь можно делегировать предъявление СТС водителю, который управляет чужим автомобилем, а также проверять историю автомобиля.</p> <p>В Информации от 06.10.2021 Минцифры России сообщило о расширении функционала мобильного приложения "Госуслуги Авто". Напомним, это приложение было запущено Минцифры совместно с МВД в пилотном режиме в сентябре 2021 года. Автовладельцы получили возможность предъявлять сотрудникам ГИБДД цифровую копию СТС в виде QR-кода в приложении. Тестирование продлится до конца 2021 года. В этот период сотрудники ГИБДД вправе попросить автовладельцев предъявить и "бумажный" вариант СТС.</p> <p>Теперь же приложение "Госуслуги Авто" также позволяет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предъявлять СТС на автомобиль, доверенный для управления <p>Для этого владельцу автомобиля в своем мобильном приложении "Госуслуги Авто" надо указать ФИО, номер удостоверения и дату рождения водителя, которому он доверяет управление своим ТС, а также срок, на который передается управление. Важно, что у водителя, которому передается управление, в личном кабинете на портале Госуслуг тоже должен быть введен номер его водительского удостоверения. Данные "подтянутся" в приложение, и водитель сможет предъявлять инспектору СТС в виде QR-кода.</p> <ul style="list-style-type: none"> - просматривать историю автомобиля и скачивать выписку на него из госреестра ГИБДД <p>Этот сервис может быть полезен при покупке автомобиля с пробегом. Для получения данных достаточно ввести VIN, номер кузова или шасси ТС.</p> <p>Минцифры напоминает, что в приложении еще можно подавать заявление на регистрацию автомобиля, а по истечении срока действия водительского удостоверения записаться на его замену.</p>	<p>Личный интерес!</p> <p>Мин. ИБ, содержащий документ: РЗ</p> <p>Поиск: в Быстром поиске набрать: в приложении "Госуслуги Авто"</p> <p>Искомый документ будет первым в списке</p>

ЦЕНТР ОПЕРАТИВНОГО КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ

<p>Готовое решение: Как отразить в расчете 6-НДФЛ выплаты по гражданско-правовым договорам (Консультант Плюс, 2021)</p>	<p>Как аренду в 6-НДФЛ?</p>	<p>Риски: арендную плату не нужно включать в показатель поля 113 раздела 2 формы 6-НДФЛ, так как договор аренды не относится к договорам на выполнение работ или оказание услуг.</p> <p>При решении вопроса о том, облагать или нет НДФЛ выплаты по договорам аренды у физлица, нужно выяснить, является ли физлицо-арендодатель ИП или плательщиком налога на профессиональный доход в отношении выплачиваемого дохода. Если да, то он сам уплачивает НДФЛ или освобожден от него (пп. 1 п. 1, п. 2 ст. 227 НК РФ, ч. 8 ст. 2 Закона от 27.11.2018 N 422-ФЗ). Если нет, то организация-арендатор должна удержать налог, поскольку у физлица появляется доход в виде арендных платежей (пп. 4 п. 1 ст. 208, п. п. 1, 2 ст. 226 НК РФ).</p> <p>Выплаты по договорам аренды имущества у таких физлиц в 6-НДФЛ отражают так.</p> <p>В разд. 1 расчета 6-НДФЛ нужно отразить суммы налога, удержанного за последние три месяца отчетного периода с выплат по договорам аренды, независимо от срока его перечисления (п. п. 3.1, 3.2 Порядка заполнения расчета 6-НДФЛ, Письма ФНС России от 12.04.2021 N БС-4-11/4935@, от 01.04.2021 N БС-4-11/4351@):</p> <ul style="list-style-type: none"> в поле 020 включить в общий показатель налога, удержанного за последние три месяца отчетного периода, сумму НДФЛ, удержанного с вознаграждения по договорам аренды. Срок перечисления налога значения не имеет; в поле 021 указать первый рабочий день, следующий за днем выплаты вознаграждения (п. п. 6, 7 ст. 6.1, п. 6 ст. 226 НК РФ); в поле 022 отразить сумму удержанного НДФЛ, срок перечисления которого приходится на дату, указанную в поле 021. <p>Если вознаграждение выплачивается физлицу по частям, то каждая из них отражается в отдельном блоке полей 021, 022. Это связано с тем, что сроки перечисления НДФЛ с каждой части выплаченного вознаграждения отличаются.</p> <p>В разд. 2 арендные платежи физлицам-резидентам отражаются вместе с другими доходами, которые облагаются по ставке, предусмотренной п. 1 ст. 224 НК РФ (13% или 15%), физлицам-нерезидентам - вместе с другими доходами, которые облагаются по ставке 30% (п. п. 1, 3 ст. 224 НК РФ, разд. IV Порядка заполнения расчета 6-НДФЛ). Особенность</p>	<p>Бухгалтеру любой организации!</p> <p>Мин. ИБ, содержащий документ: Бухпресса и книги</p> <p>Поиск: в Быстром поиске набрать: аренда 6-НДФЛ</p> <p>Искомый документ будет первым в списке</p>
---	------------------------------------	---	--

		<p>в том, что арендную плату не нужно включать в показатель поля 113, так как договор аренды не относится к договорам на выполнение работ или оказание услуг.</p> <p>Так, вознаграждение по договору аренды и соответствующий налог нужно отразить нарастающим итогом начиная с отчета за период, в котором была выплата, и до окончания отчетного года следующим образом (п. п. 4.1 - 4.3 Порядка заполнения расчета 6-НДФЛ):</p> <p>в поле 100 указывается ставка, по которой исчисляется налог с вознаграждения по договору (например, 13);</p> <p>в поле 110 - общая сумма доходов по всем физлицам с начала года, которые облагаются по такой ставке, включая вознаграждение по договору аренды;</p> <p>в поле 113 арендную плату отражать не нужно;</p> <p>в поле 120 - общее количество физлиц, которые получили выплаты, отраженные в поле 110;</p> <p>в поле 130 - общая сумма вычетов по НДФЛ, предоставленных по выплатам из поля 110, в том числе вычеты по вознаграждению по договору аренды;</p> <p>в поле 140 - сумма НДФЛ, исчисленная со всех указанных в поле 110 доходов (с учетом вычетов), включая налог, исчисленный с вознаграждения по договору аренды;</p> <p>в поле 160 - общая сумма НДФЛ, удержанного с начала года, включая налог, удержанный с вознаграждения по договору аренды.</p> <p>Если расчет 6-НДФЛ заполняется за год, то сведения о выплатах по договору аренды и НДФЛ с них надо включить в справки о доходах и суммах налога физлица. Код дохода для отражения таких выплат в Приложении к справке зависит от вида имущества, предоставленного в аренду:</p> <p>2400 - любые транспортные средства (автомобильные, морские и др.), трубопроводы, линии электропередачи (ЛЭП), линии оптико-волоконной и (или) беспроводной связи, иные средства связи (в том числе компьютерные сети);</p> <p>1400 - имущество, не относящееся к коду 2400.</p> <p>На заметку: задать вопросы по заполнению 6-НДФЛ за 9 месяцев, Вы сможете на Дне практических решений «6-НДФЛ, РСВ и персонифицированная отчетность» 15 октября 2021 года.</p>	
<p>Статья: Не спешите списывать долги контрагента, которого ИФНС исключила из ЕГРЮЛ (Елина Л.А.) ("Главная книга", 2020, N 24)</p>	<p>Можно ли списать налоговые расходы дебиторскую задолженность по организации, которая исключена из ЕГРЮЛ из-за недостоверных данных?</p>	<p>Риски: исключение из ЕГРЮЛ контрагента-должника в связи с недостоверными данными не приравнивается к его ликвидации, то есть его долг не становится безнадежным в целях налога на прибыль (его нельзя списать в расходы на дату исключения контрагента из ЕГРЮЛ).</p> <p>Возможности: дебиторская задолженность такого контрагента может быть списана в расходы по истечении срока исковой давности.</p> <p>Одним из оснований признания долга безнадежным является ликвидация организации-должника (п. 2 ст. 266 НК РФ). Но исключить из ЕГРЮЛ могут не только вследствие ликвидации. ИФНС может исключить контрагента из ЕГРЮЛ во внесудебном порядке, если в ЕГРЮЛ по нему есть запись о недостоверности представленных сведений, причем прошло более 6 месяцев с момента внесения такой записи (подп. "б" п. 5 ст. 21.1 Федерального закона от 08.08.2001 N 129-ФЗ). Минфин неоднократно разъяснял, что в такой ситуации гражданское законодательство не относит исключенную организацию к недействующим юридическим лицам. Поэтому дебиторскую задолженность контрагента, исключенного из ЕГРЮЛ в связи с недостоверностью сведений, нельзя признать для налога на прибыль безнадежной по основанию ликвидации должника (Письма Минфина от 24.10.2019 N 03-03-06/1/81781, от 06.11.2019 N 03-03-07/85303, от 27.01.2021 N 03-03-06/1/4667). Но ее можно списать, например, в связи с истечением срока исковой давности.</p> <p>Отметим, что лучше получить выписку из ЕГРЮЛ по контрагенту, исключенному в связи с недостоверностью сведений, чтобы не было споров с налоговыми органами по моменту списания его долга в расходы. Подробнее об этом рассказано в Статье: Не спешите списывать долги контрагента, которого ИФНС исключила из ЕГРЮЛ (Елина Л.А.) ("Главная книга", 2020, N 24) в СПС КонсультантПлюс.</p> <p>На заметку: узнать все нюансы учета кредиторской и дебиторской задолженности Вы сможете на Бизнес - практикуме «Работа с дебиторской и кредиторской задолженностью: налоговые последствия несвоевременного контроля» 9 декабря 2021 года.</p>	<p>Бухгалтеру организации на ОСН!</p> <p>Мин. ИБ, содержащий документ: Бухпресса и книги</p> <p>Поиск: в Быстром поиске набрать: долги контрагента, которого ифнс исключила из егрюл</p> <p>Искомый документ будет первым в списке</p>