

## ИНФОРМАЦИОННАЯ ЛЕНТА от 7 мая 2021 года Новое в законодательстве

### БУХГАЛТЕРУ

**[Федеральный закон от 30.04.2021 N 126-ФЗ](#)**

**Что изменится для работодателей с 2022 года в связи с окончательным закреплением механизма прямых выплат в законодательстве**

**Риски:** с 2022 года появятся новые виды проверок и новые штрафы для работодателей, а также сократится до 3 рабочих дней срок передачи сведений в ФСС для назначения пособий.

Федеральный [закон](#) от 30.04.2021 N 126-ФЗ внес изменения в Федеральные законы [N 125-ФЗ](#) от 24.07.1998 и [255-ФЗ](#) от 29.12.2006 с целью законодательного закрепления окончательного перехода к механизму прямых выплат с 2022 года. **По сравнению с действующими в 2021 году переходными [Положениями](#), с 2022 года изменится следующее:**

- В большинстве случаев больничные листы будут оформляться [только в электронном виде](#). Исключения [предусмотрены](#) для лиц, сведения о которых составляют гостайну, и лиц, в отношении которых реализуются меры госзащиты. Остальные застрахованные лица при желании могут [получить](#) в медицинской организации выписку из электронного листка нетрудоспособности.

- Банковский счет для перечисления пособия застрахованное лицо [может указать](#) в заявлении либо в личном кабинете на Едином портале госуслуг. Плата за банковские услуги взиматься не должна.

- Единовременное пособие при рождении ребенка будет назначаться и выплачиваться ФСС [на основании сведений](#) из Единого реестра ЗАГС и запрошенных у страхователя.

- Ежемесячное пособие по уходу за ребенком [будет](#) назначаться и выплачиваться ФСС [на основании заявления](#) застрахованного лица по установленной форме и сведений направленных страхователем вместе с заявлением на отпуск по уходу за ребенком.

- Не позднее трех рабочих дней со дня получения данных о закрытом электронном больничном [работодатели должны будут](#) передавать в ФСС в составе сведений для формирования электронного листка нетрудоспособности сведения, необходимые для назначения и выплаты пособий по временной нетрудоспособности, по БиР, единовременного пособия женщинам, вставшим на учет в ранние сроки беременности, подписанные с использованием усиленной квалифицированной ЭП (в 2021 году у работодателя есть [пять календарных дней](#) со дня получения документов от работников для их передачи в ФСС). Кроме того, работодатели не позднее 3 рабочих дней [должны будут](#) сообщать ФСС о том, что сотрудник потерял право на получение пособия по уходу за ребенком.

- [Предусмотрены](#) камеральные и выездные проверки полноты и достоверности сведений и документов, представляемых страхователем для назначения и выплаты пособий и правильности подтверждения страхователем основного вида экономической деятельности.

- Установлена [ответственность](#) работодателя за совершение нарушений в сфере обязательного соцстрахования на случай ВНиМ:

- за отказ в представлении или непредставление в установленный срок документов, необходимых для назначения и выплаты пособий грозит штраф [200 рублей](#) за каждый документ;
- за недостоверные сведения либо документы, необходимые для назначения и выплаты пособия, или их сокрытие, повлекшие излишнюю выплату пособия, штраф составит 20% от суммы излишне понесенных расходов на выплату пособия, но [не более 5 000 руб.](#) и не менее 1 000 рублей;
- за просрочку представления сведений, необходимых для назначения и выплаты пособия - штраф [5 000 рублей](#).

- Установлен [порядок](#) выставления требования и взыскания излишне понесенные ФСС расходов из-за представления страхователем неполных и (или) недостоверных сведений и документов.

Подробнее о правах и обязанностях работодателя, ФСС и застрахованных лиц, а также о порядке выплаты пособий с 2022 года читайте в [Обзоре: "Опубликовали поправки о законодательном переходе на прямые выплаты пособий" \(КонсультантПлюс, 2020\)](#).

**Бухгалтеру любой организации!**

**Мин. ИБ, содержащий документ: РЗ**

**Поиск:** в **Быстром поиске** набрать: **N 126-ФЗ**

Искомый документ будет первым в списке

<p><a href="#">Приказ ФНС России от 30.05.2007 N ММ-3-06/333@</a></p>	<p><b>ФНС опубликовала среднеотраслевые показатели налоговой нагрузки за 2020 год</b></p>	<p><b>Риски:</b> если налоговая нагрузка организации меньше среднеотраслевой, её могут включить в план выездных проверок.</p> <p>Среднеотраслевые показатели налоговой нагрузки и рентабельность по видам экономической деятельности утверждены Приказом ФНС России от 30.05.2007 N ММ-3-06/333@ (<a href="#">Приложение N 3</a> и <a href="#">Приложение N 4</a>). Это одни из критериев, по которым инспекторы выясняют, является ли конкретный налогоплательщик потенциальным кандидатом для внесения в план выездных проверок (<a href="#">п. 2</a> Приказа ФНС России от 22.09.2010 N ММВ-7-2/461@). Если налоговая нагрузка <b>ниже</b> среднего уровня или уровень рентабельности значительно <b>отклоняется</b> от среднеотраслевого (для налога на прибыль ниже на <b>10% и более</b>), то организация <b>может попасть</b> в план выездных проверок.</p> <p>В начале мая 2021 года эти показатели были <b>обновлены</b> с учетом данных Росстата за 2020 год (<a href="#">Информация</a> ФНС России от 05.05.2021).</p> <p>В целом уровень налоговой нагрузки по России за 2020 год равен <b>10%</b> (для сравнения за 2019 год показатель составлял <b>11,2%</b>). Для административной деятельности и сопутствующих допугслуг этот показатель по сравнению с 2019 годом вырос на 2,4%, для строительства, наоборот, снизился на 1,2%, для розничной торговли вырос на 0,3%, для общепита и гостиниц снизился на 0,2%.</p>	<p><b>Бухгалтеру, Руководителю!</b></p> <p><b>Мин. ИБ, содержащий документ: РЗ</b></p> <p><b>Поиск:</b> в <b>Быстром поиске</b> набрать: <b>налоговая нагрузка 2020 333@</b></p> <p>Искомый документ будет вторым в списке</p>
<p><a href="#">Информация ФСС РФ от 29.04.2021.</a></p>	<p><b>Как часто запрашивать у работников сведения для назначения и выплаты пособий</b></p>	<p><b>Возможности:</b> при каждом наступлении страхового случая не нужно запрашивать у работника сведения о нем как о застрахованном лице, по утвержденной ФСС форме. Достаточно сделать это единожды и в дальнейшем обновлять только в случае изменений.</p> <p><a href="#">С 2 мая 2021 года</a> применяются новые <b>формы</b> документов для назначения и выплаты в 2021 году пособий по временной нетрудоспособности напрямую из ФСС, утвержденные Приказом ФСС РФ от 04.02.2021 N 26 (<a href="#">Информация</a> ФСС РФ от 29.04.2021). Подробнее о новых формах читайте в <a href="#">обзоре</a> на нашем сайте. В связи с принятием нового <a href="#">Приказа</a> ФСС признаны утратившими силу Приказы ФСС от 24.11.2017 N <a href="#">578</a> и N <a href="#">579</a>, которыми были утверждены аналогичные формы документов.</p> <p>Фонд отмечает, что теперь застрахованное лицо будет единожды подавать работодателю <b>сведения</b> о себе для расчета и перечисления выплат. В дальнейшем, при наступлении страховых случаев, <b>сведения</b> уже не требуются, за исключением случаев, когда необходимо внести в них изменения (например, смена фамилии или реквизитов для перечисления).</p> <p><b>На заметку:</b> что нужно делать работодателю для выплаты пособий напрямую из ФСС РФ можно узнать в <a href="#">Готовом решении</a> в СПС КонсультантПлюс.</p>	<p><b>Бухгалтеру любой организации!</b></p> <p><b>Мин. ИБ, содержащий документ: РЗ</b></p> <p><b>Поиск:</b> в <b>Быстром поиске</b> набрать: <b>Со 2 мая 2021 новый приказ ФСС</b></p> <p>Искомый документ будет первым в списке</p>
<p><a href="#">Информация ФНС России от 05.05.2021</a></p>	<p><b>ФНС рассказала о двух позициях Высших судов по вопросам налогообложения недвижимости</b></p>	<p><b>Возможности:</b> налог на имущество не должен считаться по кадастровой стоимости здания только по той причине, что земля под ним предназначена для размещения торговых объектов.</p> <p><b>Риски:</b> льготную ставку земельного налога нельзя применить только на том основании, что на участке расположены объекты инженерной инфраструктуры ЖКХ.</p> <p>В <a href="#">Информации</a> от 05.05.2021 ФНС обратила внимание на выводы КС РФ и ВС РФ по вопросу налогообложения недвижимости.</p> <p><b>- Исчисление налога на имущество по кадастровой стоимости не должно зависеть только от вида разрешенного использования земли</b></p> <p>Конституционный суд постановил, что нельзя взимать налог по кадастровой стоимости лишь потому, что здания расположены на участке, одним из разрешенных видов использования которого является размещение торговых объектов, объектов общепита или бытового обслуживания. Необходимо учитывать также предназначение и фактическое использование самого здания (<a href="#">Постановление</a> Конституционного Суда РФ от 12.11.2020 N 46-П).</p> <p><b>- Наличие на земельном участке линейных коммуникаций не является безусловным основанием для применения льготной ставки налога как для земель, занятых объектами инженерной инфраструктуры ЖКХ</b></p> <p>По мнению организации, она правомерно применила предусмотренную <a href="#">подп. 1 п. 1 ст. 394</a> НК РФ пониженную ставку земельного налога 0,3% в отношении земель, занятых объектами инженерной инфраструктуры ЖКХ.</p> <p>Как указал Верховный суд, признавая позицию организации обоснованной, принадлежащий ей участок относится к категории "земли населенных пунктов" с видом разрешенного использования "под промышленную зону". Кроме того, меры по изменению вида разрешенного использования земли правообладателем не принимались. Основным</p>	<p><b>Бухгалтеру любой организации!</b></p> <p><b>Мин. ИБ, содержащий документ: РЗ</b></p> <p><b>Поиск:</b> в <b>Быстром поиске</b> набрать: <b>О новейшей судебной практике недвижимость</b></p> <p>Искомый документ будет первым в списке</p>

		<p>видом деятельности организации является покупка и продажа земельных участков, дополнительными видами деятельности - аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом, операции с недвижимым имуществом. Расходов, связанных с содержанием объектов инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства, налогоплательщик не несет и доходов от деятельности, связанной с оказанием коммунальных услуг населению, не получает. Спорный участок сдается в аренду через доверительного управляющего (<a href="#">Определение Верховного Суда РФ от 13.04.2020 N 305-ЭС20-4401 по делу N А41-21894/2019</a>).</p>	
<p><a href="#">Письмо ФНС России от 27.04.2021 N БС-4-21/5794@</a></p>	<p><b>Куда сдавать декларацию по налогу на имущество в отношении недвижимости в лизинге</b></p>	<p><b>Возможности:</b> ознакомиться с разъяснениями ФНС по вопросу представления лизингополучателем декларации по налогу на имущество.</p> <p>В <a href="#">Письме</a> от 27.04.2021 N БС-4-21/5794@ ФНС дала разъяснения по вопросу представления декларации по налогу на имущество в отношении объекта, находящегося в лизинге.</p> <p>Ведомство напомнило, что согласно <a href="#">п. 1 ст. 386 НК РФ</a> декларация подается в налоговый орган:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по месту нахождения объектов недвижимости или по месту нахождения имущества, входящего в состав Единой системы газоснабжения;</li> <li>- по месту учета организации в отношении имущества, имеющего местонахождение в территориальном море РФ, на континентальном шельфе РФ, в исключительной экономической зоне РФ или за пределами РФ;</li> <li>- по месту учета в качестве крупнейшего налогоплательщика;</li> <li>- указанный в уведомлении о порядке представления налоговой декларации по <a href="#">нескольким объектам</a> недвижимости, которые находятся на территории одного субъекта РФ.</li> </ul> <p>ФНС разъяснила, что <a href="#">Приложением N 3</a> к Порядку заполнения декларации определены коды ее представления. Так, <a href="#">код 214</a> используется при представлении декларации в налоговый орган по месту нахождения российской организации, если нет оснований для подачи декларации в иные налоговые органы (например, налогоплательщик - российская организация, не является крупнейшим налогоплательщиком и не состоит на учете в налоговом органе по месту нахождения объекта недвижимости).</p> <p>Исходя из этого, <b>организация – лизингополучатель подает декларацию по лизинговой недвижимости по месту своего учета</b>, если такая организация не относится к крупнейшим налогоплательщикам и не состоит на учете в налоговом органе по месту нахождения объекта недвижимости в пределах территории субъекта РФ.</p> <p><b>На заметку:</b> в случае, когда имущество облагается налогом по кадастровой стоимости, то налог платит собственник имущества вне зависимости от того, на чьем балансе (лизингодателя или лизингополучателя) оно учитывается (<a href="#">пп. 2 п. 1 ст. 374 НК РФ</a>). Если недвижимость облагается по среднегодовой стоимости, то налог платит тот, на чьем балансе она учитывается в качестве объекта ОС.</p>	<p><b>Бухгалтеру любой организации!</b></p> <p><b>Мин. ИБ, содержащий документ: РЗ</b></p> <p><b>Поиск:</b> в <b>Быстром поиске</b> набрать: <b>БС-4-21/5794@</b></p> <p>Искомый документ будет первым в списке</p>
<p><a href="#">Федеральный закон от 30.04.2021 N 103-ФЗ</a></p>	<p><b>С 1 января 2022 года по-новому исчисляется НДС при продаже электронной и бытовой техники, приобретенной у физлиц</b></p>	<p><b>Риски:</b> с начала 2022 года при реализации электронной и бытовой техники, приобретенной у физлиц, налоговая база по НДС определяется как разница между ценой продажи этой техники (с учётом НДС) и ценой её приобретения. <a href="#">Федеральный закон</a> от 30.04.2021 N 103-ФЗ установил особый порядок определения налоговой базы по НДС при реализации приобретенной у физлиц электронной и бытовой техники. Данный порядок раньше уже применялся при продаже приобретенных у физлиц автомобилей.</p> <p>Так, при продаже купленных у физлиц – неплательщиков НДС, для последующей перепродажи отдельных видов электронной и бытовой техники, налоговая база по НДС определяется как разница между ценой продажи указанной техники с учётом налога и ценой её приобретения. Перечень техники, к которой будет применяться данный порядок, утвердит Правительство РФ.</p> $\text{НДС с продажи техники, которая была куплена у физлица-неплательщика НДС для перепродажи} = \left( \text{Цена продажи техники (с учетом НДС)} - \text{Цена приобретения техники у физлица} \right) \times 20/120$ <p>Отметим, что если такая техника куплена у юрлица или ИП, то НДС с ее продажи рассчитывается в <a href="#">общем порядке</a>, как и по другим товарам (<a href="#">п. 1 ст. 154, п. 3 ст. 164, п. п. 1, 2 ст. 168 НК РФ</a>).</p> <p>Поправки применяются в отношении операций по реализации электронной и бытовой техники, совершенных начиная с 1 января 2022 года.</p>	<p><b>Бухгалтеру организации на ОСН!</b></p> <p><b>Мин. ИБ, содержащий документ: РЗ</b></p> <p><b>Поиск:</b> в <b>Быстром поиске</b> набрать: <b>30.04.2021 N 103-ФЗ</b></p> <p>Искомый документ будет первым в списке</p>
<p><a href="#">Письмо Минфина России от</a></p>	<p><b>Может ли ИП на ПСН продавать товары</b></p>	<p><b>Риски:</b> предприниматель не имеет права применять ПСН к торговле через интернет-магазин.</p> <p>В соответствии с <a href="#">подп. 45 и 46 п. 2 ст. 346.43 НК РФ</a>, ПСН может применяться в отношении предпринимательской деятельности ИП в сфере розничной торговли, осуществляемой через:</p>	<p><b>ИП!</b></p>

<a href="#">12.04.2021</a> <a href="#">N 03-11-11/27582</a>	<b>через интернет-магазин</b>	<p>- объекты стационарной торговой сети с площадью торгового зала не более 150 кв. м по каждому объекту организации торговли,</p> <p>- объекты стационарной торговой сети, не имеющие торговых залов,</p> <p>- объекты нестационарной торговой сети.</p> <p>Минфин России в <a href="#">Письме</a> от 12.04.2021 N 03-11-11/27582 напомнил, что к розничной торговле в целях применения ПСН не относится реализация товаров по образцам и каталогам вне стационарной торговой сети (в том числе в виде почтовых отправлений (посылочная торговля), а также через телемагазины, телефонную связь и компьютерные сети. Основание - <a href="#">подп. 1 п. 3 ст. 346.43</a> НК РФ.</p> <p>Таким образом, не признается розничной торговлей и, соответственно, не переводится на ПСН деятельность в сфере реализации товаров через интернет-сайты (интернет-магазины).</p>	<b>Мин. ИБ, содержащий документ:</b> Письма ведомств  <b>Поиск:</b> в <b>Быстром поиске</b> набрать: <b>03-11-11/27582</b>  Искомый документ будет первым в списке
----------------------------------------------------------------	-------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## КАДРОВИКУ

<a href="#">Обзор актуальных вопросов от работников и работодателей за апрель 2021 года</a>	<b>Роструд ответил на актуальные трудовые вопросы работников и работодателей за апрель 2021 года</b>	<p><b>Возможности:</b> ознакомиться с разъяснениями Роструда по расчету компенсации за неиспользованный отпуск, по привлечению начальников отделов к дисциплинарной ответственности, по расследованию несчастного случая на производстве и одновременному оформлению отпуска по уходу за ребенком его матери и отцу.</p> <p>Роструд выпустил <a href="#">Обзор</a> актуальных вопросов от работников и работодателей за апрель 2021 года, в котором дал следующие разъяснения:</p> <table border="1" data-bbox="645 600 1966 1385"> <thead> <tr> <th data-bbox="645 600 1211 627">Вопрос</th> <th data-bbox="1211 600 1966 627">Ответ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="645 627 1211 810">Входит ли период отпуска с последующим увольнением в стаж для расчета компенсации за неиспользованный отпуск?</td> <td data-bbox="1211 627 1966 810">В <a href="#">ст. 121</a> ТК РФ перечислены периоды, которые не включаются в стаж работы, дающий право на ежегодный основной оплачиваемый отпуск. Этот перечень носит закрытый характер, и период отпуска с последующим увольнением в него не входит. Исходя из этого, Роструд делает вывод, что период нахождения работника в отпуске с последующим увольнением включается в стаж работы, дающий право на ежегодный оплачиваемый отпуск.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="645 810 1211 1074">Работодатель издал приказ, в котором указано, что начальники отделов должны ознакомить с данным приказом работников своего отдела под подпись. Если начальники отделов не сделают этого, можно ли будет привлечь их к дисциплинарной ответственности? В должностной инструкции начальников отделов указано, что они должны выполнять иные поручения работодателя в рамках своей трудовой функции.</td> <td data-bbox="1211 810 1966 1074">По мнению Роструда, если начальники отделов не ознакомят работников своего отдела с приказом то работодатель вправе привлечь их к дисциплинарной ответственности.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="645 1074 1211 1206">Нужно ли расследовать несчастный случай (ДТП), произошедший во время рабочего дня, если после него работник взял больничный по общему заболеванию (головокружение)?</td> <td data-bbox="1211 1074 1966 1206">Роструд считает, что если по показаниям работника и согласно медзаключению работнику не был причинен вред здоровью в результате несчастного случая (ДТП), то работодатель не обязан расследовать данное событие как несчастный случай (<a href="#">ст.227</a> ТК РФ).</td> </tr> <tr> <td data-bbox="645 1206 1211 1385">Можно ли оформить работнице отпуск по уходу за ребенком без выплаты пособия, если ее супруг находится в отпуске по уходу за ребенком с неполным рабочим днем и с получением пособия?</td> <td data-bbox="1211 1206 1966 1385">Можно, отвечает Роструд, но при наличии документов, подтверждающих получение пособия супругом работницы. При оформлении отпуска по уходу за ребенком обоими родителями пособие начисляется только одному из них (<a href="#">ч. 4 ст. 11.1</a> Федерального закона от 29.12.2006 № 255-ФЗ). Какой-либо ответственности для работодателя за предоставление отпуска без выплаты пособия не установлено.</td> </tr> </tbody> </table>	Вопрос	Ответ	Входит ли период отпуска с последующим увольнением в стаж для расчета компенсации за неиспользованный отпуск?	В <a href="#">ст. 121</a> ТК РФ перечислены периоды, которые не включаются в стаж работы, дающий право на ежегодный основной оплачиваемый отпуск. Этот перечень носит закрытый характер, и период отпуска с последующим увольнением в него не входит. Исходя из этого, Роструд делает вывод, что период нахождения работника в отпуске с последующим увольнением включается в стаж работы, дающий право на ежегодный оплачиваемый отпуск.	Работодатель издал приказ, в котором указано, что начальники отделов должны ознакомить с данным приказом работников своего отдела под подпись. Если начальники отделов не сделают этого, можно ли будет привлечь их к дисциплинарной ответственности? В должностной инструкции начальников отделов указано, что они должны выполнять иные поручения работодателя в рамках своей трудовой функции.	По мнению Роструда, если начальники отделов не ознакомят работников своего отдела с приказом то работодатель вправе привлечь их к дисциплинарной ответственности.	Нужно ли расследовать несчастный случай (ДТП), произошедший во время рабочего дня, если после него работник взял больничный по общему заболеванию (головокружение)?	Роструд считает, что если по показаниям работника и согласно медзаключению работнику не был причинен вред здоровью в результате несчастного случая (ДТП), то работодатель не обязан расследовать данное событие как несчастный случай ( <a href="#">ст.227</a> ТК РФ).	Можно ли оформить работнице отпуск по уходу за ребенком без выплаты пособия, если ее супруг находится в отпуске по уходу за ребенком с неполным рабочим днем и с получением пособия?	Можно, отвечает Роструд, но при наличии документов, подтверждающих получение пособия супругом работницы. При оформлении отпуска по уходу за ребенком обоими родителями пособие начисляется только одному из них ( <a href="#">ч. 4 ст. 11.1</a> Федерального закона от 29.12.2006 № 255-ФЗ). Какой-либо ответственности для работодателя за предоставление отпуска без выплаты пособия не установлено.	<b>Специалисту кадровой службы!</b> <b>Пока нет в К+</b>
Вопрос	Ответ												
Входит ли период отпуска с последующим увольнением в стаж для расчета компенсации за неиспользованный отпуск?	В <a href="#">ст. 121</a> ТК РФ перечислены периоды, которые не включаются в стаж работы, дающий право на ежегодный основной оплачиваемый отпуск. Этот перечень носит закрытый характер, и период отпуска с последующим увольнением в него не входит. Исходя из этого, Роструд делает вывод, что период нахождения работника в отпуске с последующим увольнением включается в стаж работы, дающий право на ежегодный оплачиваемый отпуск.												
Работодатель издал приказ, в котором указано, что начальники отделов должны ознакомить с данным приказом работников своего отдела под подпись. Если начальники отделов не сделают этого, можно ли будет привлечь их к дисциплинарной ответственности? В должностной инструкции начальников отделов указано, что они должны выполнять иные поручения работодателя в рамках своей трудовой функции.	По мнению Роструда, если начальники отделов не ознакомят работников своего отдела с приказом то работодатель вправе привлечь их к дисциплинарной ответственности.												
Нужно ли расследовать несчастный случай (ДТП), произошедший во время рабочего дня, если после него работник взял больничный по общему заболеванию (головокружение)?	Роструд считает, что если по показаниям работника и согласно медзаключению работнику не был причинен вред здоровью в результате несчастного случая (ДТП), то работодатель не обязан расследовать данное событие как несчастный случай ( <a href="#">ст.227</a> ТК РФ).												
Можно ли оформить работнице отпуск по уходу за ребенком без выплаты пособия, если ее супруг находится в отпуске по уходу за ребенком с неполным рабочим днем и с получением пособия?	Можно, отвечает Роструд, но при наличии документов, подтверждающих получение пособия супругом работницы. При оформлении отпуска по уходу за ребенком обоими родителями пособие начисляется только одному из них ( <a href="#">ч. 4 ст. 11.1</a> Федерального закона от 29.12.2006 № 255-ФЗ). Какой-либо ответственности для работодателя за предоставление отпуска без выплаты пособия не установлено.												
<a href="#">Консультация эксперта Гострудинсп</a>	<b>Нужно ли работодателю</b>	<p><b>Возможности:</b> менять утвержденный в 2020 году график отпусков не требуется. При необходимости в график отпусков вносятся корректирующие сведения.</p>	<b>Специалисту кадровой службы!</b>										

<p><a href="#">екция в Орловской обл., 2021</a></p>	<p><b>менять график отпусков из-за многодетных работников, которые с 20 марта 2021 года вправе брать отпуск в удобное время</b></p>	<p>С 20 марта 2021 года работники с тремя и более детьми до 18 лет вправе брать ежегодный отпуск в любое время по их желанию. Гарантия сохранится, пока младшему ребенку не исполнится 14 лет (<a href="#">ст.262.2</a> ТК РФ). До внесения изменений работодатель был обязан предоставить многодетным родителям отпуск в удобное им время, только если все дети младше 12 лет.</p> <p>Таким образом, с 20 марта 2021 года расширен перечень работников, имеющих право на отпуск в удобное время.</p> <p>Отвечая на вопрос, <b>следует ли в связи с этим менять утвержденный график отпусков</b>, эксперт региональной ГИТ <a href="#">отмечает</a> следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при поступлении от многодетного работника, который получил право на отпуск в удобное время с 20 марта 2021 года, заявления о предоставлении отпуска, работодатель обязан его предоставить в указанный работником период;</li> <li>- менять утвержденный график отпусков не требуется, но при необходимости в него могут быть внесены корректирующие сведения.</li> </ul> <p>Также эксперт напомнил, что работодатель вправе установить разумный срок для подачи заявления о ежегодном оплачиваемом отпуске работниками, имеющими право использовать его в удобное для них время года. При этом период отпуска и конкретную дату его начала определяет работник. Такой подход приведен в <a href="#">Письме</a> Минтруда России от 27.02.2020 N 14-2/ООГ-1439.</p> <p>В другой <a href="#">консультации</a> эксперт региональной ГИТ рассмотрел вопрос – <b>как быть работодателю, если в отделе работают два работника, которые по производственным причинам не могут быть в отпуске одновременно, один из них имеет право на отпуск в удобное время, и его желание совпало с отпуском по графику другого работника.</b></p> <p>В такой ситуации работодатель не вправе в одностороннем порядке перенести ежегодный оплачиваемый отпуск работника без получения от него письменного согласия. В случае совпадения отпусков работников работодателю необходимо постараться достигнуть с одним из них соглашения о переносе отпуска на другой срок. Если получить письменного согласия не удалось, то работодатель обязан предоставить одному работнику отпуск в соответствии с графиком отпусков, а работнику, имеющему право на предоставление отпуска в удобное время, в дату, указанную в его заявлении.</p>	<p><b>Мин. ИБ, содержащий документ:</b> Вопросы-ответы</p> <p><b>Поиск:</b> в <b>Быстром поиске</b> набрать: <b>график отпусков новые категории льготников</b></p> <p>Искомый документ будет первым в списке</p>
-----------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## ПРАВО



<p><a href="#">Постановление Правительства РФ от 28.04.2021 N 663</a></p>	<p><b>Определены виды госконтроля обязательным досудебным порядком обжалования</b></p>	<p><b>Риски:</b> юрлица и ИП с 1 июля 2021 года смогут обжаловать в суде решения надзорных органов по 62 видам госконтроля только после осуществления процедуры их обязательного досудебного обжалования.</p> <p>С 1 июля 2021 года вступит в силу Федеральный <a href="#">закон</a> от 31.07.2020 N 248-ФЗ, устанавливающий новые правила осуществления государственного и муниципального контроля. В частности, <a href="#">главой 9</a> данного Федерального закона установлен порядок обжалования решений контрольных органов, и их должностных лиц.</p> <p><a href="#">Постановлением</a> Правительства РФ от 28.04.2021 N 663 утвержден <a href="#">Перечень</a> видов федерального государственного контроля (надзора), в отношении которых <a href="#">обязательный досудебный порядок</a> рассмотрения жалоб будет применяться с 1 июля 2021 года. Это означает, что юрлица и ИП смогут обжаловать в судебном порядке решения контрольных органов и действия их должностных лиц, при осуществлении госконтроля, только после соблюдения процедуры досудебного обжалования.</p> <p>В утвержденном <a href="#">Перечне</a>, состоящим из <a href="#">62 позиций</a> видов госконтроля, - 19 контрольных ведомств, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- МЧС России (пожарный надзор),</li> <li>- ФНС России (по <a href="#">отдельным видам</a> контроля),</li> <li>- Ростехнадзор (надзор в области промышленной безопасности, энергетический надзор и др.),</li> <li>- Федеральная служба по аккредитации (контроль за деятельностью аккредитованных лиц),</li> <li>- Росалкогольрегулирование,</li> <li>- Роспотребнадзор (санитарно-эпидемиологический надзор),</li> <li>- Росприроднадзор (экологический надзор),</li> <li>- Роструд.</li> </ul> <p>До <a href="#">30 июня 2021 года</a> система досудебного обжалования решений по <a href="#">64 видам</a> госконтроля этих 19 госорганов осуществляется в рамках <a href="#">эксперимента</a> на Портале госуслуг посредством специального сервиса.</p> <p>Напомним, что при досудебном обжаловании необходимо учесть следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Жалоба должна быть подана в течение:</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 30 календарных дней - на решение контрольного органа или действия (бездействия) его должностных лиц;</li> </ul>	<p><b>Юристу, Руководителю!</b></p> <p><b>Мин. ИБ, содержащий документ:</b> РЗ</p> <p><b>Поиск:</b> в <b>Быстром поиске</b> набрать: <b>663 контроль</b></p> <p>Искомый документ будет первым в списке</p>
---------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>- 10 рабочих дней на предписание контрольного органа.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Досудебный порядок рассмотрения жалобы определяется положением о виде контроля.</li> <li>• Обязанность доказывания законности и обоснованности принятого решения или совершенного действия (бездействия) возлагается на контрольный орган.</li> </ul> <p><a href="#">Постановление</a> Правительства РФ от 28.04.2021 N 663 вступит в силу с 1 июля 2021 года.</p> <p><b>На заметку:</b> узнать обо всех нововведениях в сфере досудебного обжалования решений и предписаний контрольного органа можно в материале: <a href="#">Последние изменения</a>: «Досудебное (внесудебное) оспаривание (обжалование) решений и действий (бездействия) органов власти, организаций и должностных лиц, наделенных публичными полномочиями» в СПС КонсультантПлюс.</p>																												
<p><a href="#">Федеральный закон от 30.04.2021 N 120-ФЗ</a></p>	<p><b>Изменения в регистрации и кадастровом учете недвижимости: изучаем поправки с 30 апреля 2021 года</b></p>	<p><b>Возможности:</b> упрощается порядок проведения учетно-регистрационных действий с недвижимостью, что позволит повысить качество и доступность услуг Росреестра.</p> <p>Федеральным <a href="#">законом</a> от 30.04.2021 N 120-ФЗ внесены масштабные системные поправки в действующее законодательство в сфере кадастрового учета и госрегистрации прав на объекты недвижимости, которые в целом направлены на упрощение оформления сделок с недвижимостью.</p> <p>Изменения коснулись порядка получения сведений из реестра, исправления ошибок, регистрации ДДУ, аренды части здания, сделок с долями в общей собственности и других вопросов. Рассмотрим некоторые поправки, которые уже начали действовать с 30 апреля 2021 года:</p> <table border="1" data-bbox="622 547 1973 1457"> <thead> <tr> <th></th> <th>До 30 апреля 2021 года</th> <th>С 30 апреля 2021 года</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>Сведения из ЕГРН предоставляет</b></td> <td><a href="#">Росреестр</a></td> <td><a href="#">ФГБУ «ФКП Росреестра»</a></td> </tr> <tr> <td><b>Запрет на продажу выписок из ЕГРН</b></td> <td>не существовал</td> <td>установлен <a href="#">запрет</a> на передачу третьим лицам за плату выписки из ЕГРН, в том числе запрет на <a href="#">работу</a> неофициальных сайтов и приложений, с помощью которых можно получать выписки из ЕГРН</td> </tr> <tr> <td><b>Актуальность предоставленных сведений</b></td> <td><a href="#">актуальны</a> на момент выдачи выписки</td> <td>Сведения о кадастровой стоимости <a href="#">актуальны</a> на дату, указанную в запросе; иные сведения - на дату подписания выписки сотрудником Росреестра</td> </tr> <tr> <td><b>Срок передачи запроса о предоставлении сведений из МФЦ в Росреестр</b></td> <td>в течение <a href="#">2 рабочих дней</a> с момента поступления запроса</td> <td>в течение <a href="#">1 рабочего дня</a> с момента приема запроса</td> </tr> <tr> <td><b>Срок передачи подготовленных сведений из Росреестра в МФЦ</b></td> <td>в течение <a href="#">2 рабочих дней</a> с момента, когда МФЦ передал запрос</td> <td>в течение <a href="#">1 рабочего дня</a> с момента подписания</td> </tr> <tr> <td><b>Если суд признал незаконным отказ в регистрации или постановке на кадастровый учет, то...</b></td> <td>необходимо повторно подать заявление о государственном кадастровом учете или государственной регистрации прав</td> <td><a href="#">не нужно подавать</a> заявление о государственном кадастровом учете или государственной регистрации прав заново</td> </tr> <tr> <td><b>Порядок отказа в исправлении технической ошибки</b></td> <td>не регламентирован</td> <td>заявителю не позднее 4 рабочих дней с момента получения заявления направляется <a href="#">уведомление об отказе</a>, с указанием причин отказа, которое можно обжаловать в суде</td> </tr> <tr> <td><b>Случаи, когда сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое</b></td> <td>не определен</td> <td>Определены <a href="#">случаи</a>, когда не требуется нотариальное удостоверение сделок по отчуждению или договоров ипотеки <b>долей в праве общей собственности</b> на недвижимое имущество</td> </tr> </tbody> </table>		До 30 апреля 2021 года	С 30 апреля 2021 года	<b>Сведения из ЕГРН предоставляет</b>	<a href="#">Росреестр</a>	<a href="#">ФГБУ «ФКП Росреестра»</a>	<b>Запрет на продажу выписок из ЕГРН</b>	не существовал	установлен <a href="#">запрет</a> на передачу третьим лицам за плату выписки из ЕГРН, в том числе запрет на <a href="#">работу</a> неофициальных сайтов и приложений, с помощью которых можно получать выписки из ЕГРН	<b>Актуальность предоставленных сведений</b>	<a href="#">актуальны</a> на момент выдачи выписки	Сведения о кадастровой стоимости <a href="#">актуальны</a> на дату, указанную в запросе; иные сведения - на дату подписания выписки сотрудником Росреестра	<b>Срок передачи запроса о предоставлении сведений из МФЦ в Росреестр</b>	в течение <a href="#">2 рабочих дней</a> с момента поступления запроса	в течение <a href="#">1 рабочего дня</a> с момента приема запроса	<b>Срок передачи подготовленных сведений из Росреестра в МФЦ</b>	в течение <a href="#">2 рабочих дней</a> с момента, когда МФЦ передал запрос	в течение <a href="#">1 рабочего дня</a> с момента подписания	<b>Если суд признал незаконным отказ в регистрации или постановке на кадастровый учет, то...</b>	необходимо повторно подать заявление о государственном кадастровом учете или государственной регистрации прав	<a href="#">не нужно подавать</a> заявление о государственном кадастровом учете или государственной регистрации прав заново	<b>Порядок отказа в исправлении технической ошибки</b>	не регламентирован	заявителю не позднее 4 рабочих дней с момента получения заявления направляется <a href="#">уведомление об отказе</a> , с указанием причин отказа, которое можно обжаловать в суде	<b>Случаи, когда сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое</b>	не определен	Определены <a href="#">случаи</a> , когда не требуется нотариальное удостоверение сделок по отчуждению или договоров ипотеки <b>долей в праве общей собственности</b> на недвижимое имущество	<p><b>Юристу Личный интерес!</b></p> <p><b>Мин. ИБ, содержащий документ:</b> РЗ</p> <p><b>Поиск:</b> в <b>Быстром поиске</b> набрать: <b>120-ФЗ недвижимость</b></p> <p>Искомый документ будет первым в списке</p>
	До 30 апреля 2021 года	С 30 апреля 2021 года																												
<b>Сведения из ЕГРН предоставляет</b>	<a href="#">Росреестр</a>	<a href="#">ФГБУ «ФКП Росреестра»</a>																												
<b>Запрет на продажу выписок из ЕГРН</b>	не существовал	установлен <a href="#">запрет</a> на передачу третьим лицам за плату выписки из ЕГРН, в том числе запрет на <a href="#">работу</a> неофициальных сайтов и приложений, с помощью которых можно получать выписки из ЕГРН																												
<b>Актуальность предоставленных сведений</b>	<a href="#">актуальны</a> на момент выдачи выписки	Сведения о кадастровой стоимости <a href="#">актуальны</a> на дату, указанную в запросе; иные сведения - на дату подписания выписки сотрудником Росреестра																												
<b>Срок передачи запроса о предоставлении сведений из МФЦ в Росреестр</b>	в течение <a href="#">2 рабочих дней</a> с момента поступления запроса	в течение <a href="#">1 рабочего дня</a> с момента приема запроса																												
<b>Срок передачи подготовленных сведений из Росреестра в МФЦ</b>	в течение <a href="#">2 рабочих дней</a> с момента, когда МФЦ передал запрос	в течение <a href="#">1 рабочего дня</a> с момента подписания																												
<b>Если суд признал незаконным отказ в регистрации или постановке на кадастровый учет, то...</b>	необходимо повторно подать заявление о государственном кадастровом учете или государственной регистрации прав	<a href="#">не нужно подавать</a> заявление о государственном кадастровом учете или государственной регистрации прав заново																												
<b>Порядок отказа в исправлении технической ошибки</b>	не регламентирован	заявителю не позднее 4 рабочих дней с момента получения заявления направляется <a href="#">уведомление об отказе</a> , с указанием причин отказа, которое можно обжаловать в суде																												
<b>Случаи, когда сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое</b>	не определен	Определены <a href="#">случаи</a> , когда не требуется нотариальное удостоверение сделок по отчуждению или договоров ипотеки <b>долей в праве общей собственности</b> на недвижимое имущество																												

		<p><b>имущество не подлежат нотариальному удостоверению</b></p> <p>Также отметим, что Федеральным <a href="#">законом</a> от 30.04.2021 N 120-ФЗ расширен перечень лиц, по заявлениям которых осуществляются государственный кадастровый учёт и государственная регистрация прав, уточняются основания для возврата без рассмотрения таких заявлений и прилагаемых к ним документов. Росреестр на своем сайте дал <a href="#">разъяснения</a> по внесенным поправкам, в частности, сообщается, что они позволят повысить качество и доступность услуг ведомства, обеспечить их дальнейшую цифровизацию в интересах клиентов, а также сделать более прозрачной работу государственных регистраторов. Ведомство <a href="#">отмечает</a>, что посредством «Личного кабинета правообладателя» без использования усиленной квалифицированной электронной подписи можно подать документы для:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уточнения границ земельных участков;</li> <li>- учета и регистрации прав на жилые и садовые дома;</li> <li>- учета и регистрации прав в случае раздела, объединения земельных участков;</li> <li>- внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости;</li> <li>- исправления технических ошибок и других, не связанных с отчуждением объектов недвижимости действий.</li> </ul> <p>Федеральным <a href="#">законом</a> от 30.04.2021 N 120-ФЗ также внесены изменения, которые начнут действовать позднее, например:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• С 28 октября 2021 года ДДУ со вторым и последующими дольщиками <a href="#">будут регистрировать быстрее</a>: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 рабочих дня - при подаче электронного заявления;</li> <li>- 5 рабочих дней - бумажного заявления;</li> <li>- 7 рабочих дней - заявления через МФЦ.</li> </ul> </li> <li>• С <a href="#">1 января 2023 года</a> не нужна будет квалифицированная электронная подпись, чтобы подать через личный кабинет на сайте Росреестра заявление: <ul style="list-style-type: none"> <li>- о кадастровом учете в связи с изменением основных сведений о недвижимости;</li> <li>- о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте;</li> <li>- о невозможности провести госрегистрацию без личного участия собственника объекта или его законного представителя.</li> </ul> </li> <li>• С <a href="#">1 января 2023 года</a> органы госвласти и муниципалитеты <a href="#">обязаны запрашивать</a> сведения из ЕГРН только в электронной форме.</li> </ul> <p><b>На заметку:</b> подробнее с изменениями можно ознакомиться в <a href="#">Обзоре</a>: «Регистрация недвижимости и кадастровый учет: обзор масштабных поправок» в СПС КонсультантПлюс.</p>		
<p><a href="#">Постановление Правительства РФ от 29.04.2021 N 673</a></p>	<p><b>С 1 мая 2021 года запущен эксперимент по маркировке БАД</b></p>	<p><b>Возможности:</b> участники оборота БАД могут добровольно поучаствовать в эксперименте по маркировке товара, в целях апробирования механизма маркировки и порядка взаимодействия участников эксперимента. <a href="#">Постановлением</a> Правительства РФ от 29.04.2021 N 673 утверждено <a href="#">Положение</a> о проведении эксперимента по маркировке биологически активных добавок к пище (БАД), а также <a href="#">Перечень</a> БАД, подлежащих маркировке средствами идентификации в рамках данного эксперимента. Эксперимент будет проводиться с 1 мая 2021 года по 31 августа 2022 года. По его итогам будет принято решение о целесообразности введения обязательной маркировки БАД исходя из возможности применения соответствующих технологических решений. Участниками эксперимента являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уполномоченные федеральные органы исполнительной власти,</li> <li>- участники оборота БАД,</li> <li>- оператор информационной системы (ООО "Оператор-ЦРПТ").</li> </ul> <p>Участники оборота БАД участвуют в эксперименте на добровольной основе. Для участия в эксперименте необходимо подать заявку в соответствии с методическими рекомендациями, которые должны быть утверждены Минпромторгом РФ и Роспотребнадзором до 15 июля 2021 года. В рамках эксперимента предполагается осуществление участниками оборота первичного наполнения подсистемы национального каталога маркированных товаров информационной системы сведениями о товаре, позволяющими однозначно идентифицировать товарную единицу БАД. <a href="#">Постановление</a> Правительства РФ от 29.04.2021 N 673 вступит в силу 12 мая 2021 года. <b>На заметку:</b> с 1 июня 2021 года начнется новый этап маркировки сразу для нескольких групп товаров. Это касается упакованной воды, обуви, молочной продукции и других. Подробнее об этом можно узнать в <a href="#">Готовом решении: Как</a></p>		<p><b>Юристу, бухгалтеру!</b></p> <p><b>Мин. ИБ, содержащий документ: РЗ</b></p> <p><b>Поиск:</b> в <b>Быстром поиске</b> набрать: <b>673 бад</b></p> <p>Искомый документ будет первым в списке</p>

		<p><a href="#">проводится обязательная маркировка товаров</a> и <a href="#">Обзоре: "Цифровая маркировка молочной продукции: основные этапы и сроки"</a> в СПС КонсультантПлюс.</p>	
<b>ЛИЧНЫЙ ИНТЕРЕС</b>			
<p><a href="#">Федеральный закон от 30.04.2021 N 118-ФЗ</a></p>	<p><b>Расширена господдержка многодетных семей при погашении ипотечных кредитов</b></p>	<p><b>Возможности:</b> многодетные семьи теперь смогут использовать помощь от государства в виде погашения ипотечного кредита для строительства дома, на покупку недостроенного дома или доли в праве общей собственности. Семьи, в которых с 1 января 2019 года по 31 декабря 2022 года родился третий ребенок или последующие дети, могут получить финансовую помощь от государства на погашение ипотечного кредита до 450 000 рублей. Подробнее об этом можно узнать в <a href="#">обзоре</a> «Государство поможет многодетным родителям в выплате ипотеки: изучаем условия, установленные Федеральным законом» на нашем сайте.</p> <p>Федеральный <a href="#">закон</a> от 30.04.2021 N 118-ФЗ к установленным ранее целям кредитования, на которые можно было получить помощь от государства (на покупку квартиры в новостройке и вторичке или индивидуального жилого дома, либо участка под индивидуальное жилищное строительство) добавил:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <a href="#">строительство</a> дома или покупку <a href="#">недостроенного дома</a>. Получить поддержку можно после государственной регистрации права собственности гражданина на объект ИЖС;</li> <li>- приобретение <a href="#">недвижимости с "неотделимыми улучшениями"</a>, ремонтом или страхованием имущества и ответственности;</li> <li>- покупку <a href="#">доли</a> в праве общей собственности (при условии, что в результате сделки жилой объект будет полностью в собственности гражданина или в общей собственности супругов);</li> <li>- оплату <a href="#">паевого взноса</a> члена жилищно-строительного кооператива или жилищно-накопительного кооператива. Для ЖНК разрешение на строительство дома должно быть получено до 1 июля 2018 года.</li> <li>- покупку жилья рамках <a href="#">региональных программ</a> и (или) мероприятий.</li> </ul> <p>В связи с необходимостью усиления контроля за расходованием бюджетных средств на погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) по госпрограмме Федеральный <a href="#">закон</a> N 118-ФЗ <a href="#">определил</a> перечень лиц, которые могут быть кредиторами (заимодавцами). Поправки вступили в силу с 30 апреля 2021 года. Федеральный <a href="#">закон</a> N 118-ФЗ распространяется и на кредитные договоры, заключенные до его принятия.</p> <p><b>На заметку:</b> в некоторых субъектах РФ действуют региональные программы по обеспечению жильем многодетных семей, подробнее смотрите в <a href="#">Ситуации: Существуют ли государственные программы обеспечения жильем многодетных семей? ("Электронный журнал "Азбука права", 2021)</a> в СПС КонсультантПлюс.</p>	<p><b>Личный интерес!</b></p> <p><b>Мин. ИБ, содержащий документ:</b> РЗ</p> <p><b>Поиск:</b> в <b>Быстром поиске</b> набрать: <b>N 118-ФЗ</b></p> <p>Искомый документ будет первым в списке</p>
<p><a href="#">Информация Роспотребнадзора от 04.05.2021</a></p>	<p><b>Вправе ли банк наложить штраф за досрочное погашение кредита: отвечает Роспотребнадзор</b></p>	<p><b>Возможности:</b> банки не вправе штрафовать заемщиков за досрочное погашение потребительских или ипотечных кредитов. Условия кредитных договоров о запрете досрочного погашения или штрафах за него являются недействительными.</p> <p>В <a href="#">Информации</a> от 04.05.2021 Роспотребнадзор дал разъяснения по вопросу правомерности штрафных санкций со стороны банков за досрочное погашение заемщиками своих обязательств по кредитным договорам. Разъяснения связаны с публикацией в СМИ двусмысленных сообщений на эту тему. Ведомство обратило внимание на законодательные нормы, регулирующие данный вопрос:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сумма займа, предоставленного под проценты заемщику-гражданину для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью, т.е. потребителю, может быть возвращена им досрочно полностью или по частям при условии уведомления об этом займодавца не менее чем за 30 дней до дня такого возврата. Договором займа может быть установлен более короткий срок уведомления (<a href="#">п.2 ст.810</a> ГК РФ);</li> <li>- право заемщика на досрочный возврат потребительского кредита (займа) закреплено также положениями <a href="#">ст. 11</a> Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ.</li> </ul> <p>Таким образом, потребитель имеет законное право на досрочный возврат суммы займа (кредита) и сам принимает решение о досрочном погашении, согласие банка на это не требуется. Реализация этого права потребителя не может повлечь каких-либо штрафных санкций со стороны банка.</p> <p>Поэтому в случае включения в кредитный договор условия о запрете досрочного погашения или штрафных санкциях за досрочное погашение, такое условие признается недействительным в силу <a href="#">п.1 ст.16</a> Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей". При этом за подобные противоправные действия банк может быть привлечен к административной ответственности по <a href="#">ч.2 ст.14.8</a> КоАП РФ.</p>	<p><b>Личный интерес!</b></p> <p><b>Нет в К+</b></p>
<b>ЦЕНТР ОПЕРАТИВНОГО КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ</b>			



<p><a href="#">Готовое решение: Как оформить нерабочие дни с 4 по 7 мая и привлечь к работе с 1 по 10 мая 2021 г. (КонсультантПлюс, 2021)</a></p>	<p><b>Как учесть дни с 4 по 7 мая 2021 года при расчете среднего заработка для отпускных?</b></p> 	<p><b>Риски:</b> учет нерабочих дней при расчете среднего заработка для отпускных будет зависеть от того работал сотрудник в эти дни или нет.</p> <p>При определении размера средней зарплаты (среднего заработка) в соответствии со <a href="#">ст. 139</a> ТК РФ, учет нерабочих дней с 4 по 7 мая 2021 года зависит от того работал ли сотрудник в этот период:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Если работник не работал</b> (был освобожден от работы в соответствии с <a href="#">Указом</a> Президента РФ), эти нерабочие дни и сохраненная зарплата за этот период <b>не учитываются</b> при <a href="#">определении</a> среднего заработка (<a href="#">подп. "е" п. 5</a> Положения о средней заработной плате, <a href="#">п. 2</a> Информации Минтруда России).</li> <li>• <b>Если работник работал</b> (в таблице учета рабочего времени указаны рабочие дни), то этот период и суммы выплат за него учитываются при определении среднего заработка (<a href="#">п. 2</a> Информации Минтруда России).</li> </ul> <p><a href="#">Пример</a> расчета отпускных в мае смотрите в СПС КонсультантПлюс.</p>	<p><b>Бухгалтеру любой организации!</b></p> <p><b>Мин. ИБ, содержащий документ:</b> Бухпресса и книги</p> <p><b>Поиск:</b> в <b>Быстром поиске</b> набрать: <b>майские нерабочие дни средний заработок</b> Искомый документ будет первым в списке</p>
<p><a href="#">Вопрос: В нашу организацию устроился сотрудник, который на прошлой работе не писал заявления о выборе способа ведения трудовой книжки. Нужно ли нам брать с него такое заявление? (Подборки и консультации и Горячей линии, 2021)</a></p>	<p><b>Есть ли у работодателя обязанность получить от работника заявление о выборе формы ведения трудовой книжки в 2021 году, если в 2020 году такое заявление работник не подавал?</b></p> 	<p><b>Возможности:</b> работодатель не обязан собирать с работников заявления о переходе на ЭТК или о сохранении бумажной трудовой книжки в 2021 году.</p> <p>Ни Федеральный <a href="#">закон</a> N 439-ФЗ от 16.12.2019, ни <a href="#">ТК</a> РФ не дают работодателю права требовать от работника, в том числе трудоустраивающегося лица, заявление о согласии или отказе от ведения электронной трудовой книжки.</p> <p>При этом Федеральным законом N 439-ФЗ предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• С 2021 года на впервые трудоустраивающихся сотрудников, а также тех, кто подал заявление о выборе «электронной трудовой книжки», бумажные трудовые книжки не оформляются и не ведутся.</li> <li>• Если работник выбрал бумажную трудовую книжку или не подал работодателю заявление о своем выборе, то трудовую книжку в бумажном виде необходимо вести наряду с предоставлением в ПФР сведений по форме СЗВ-ТД (<a href="#">ст. ст. 66, 66.1</a> ТК РФ, <a href="#">ч. 2, 8 ст. 2</a> Федерального закона N 439-ФЗ).</li> <li>• За работником, воспользовавшимся своим правом на дальнейшее ведение работодателем трудовой книжки в бумажном виде в соответствии со <a href="#">ст. 66</a> ТК РФ, это право сохраняется при последующем трудоустройстве к другим работодателям (<a href="#">ч. 4 ст. 2</a> Федерального закона N 439-ФЗ). Работники, подавшие письменное заявление о продолжении ведения работодателем трудовой книжки в соответствии со <a href="#">ст. 66</a> ТК РФ, имеют право в последующем подать работодателю письменное заявление о переходе на электронную трудовую книжку (<a href="#">ч. 5 ст. 2</a> Федерального закона N 439-ФЗ).</li> <li>• Работникам, подавшим письменное заявление о переходе на электронную трудовую книжку, работодатель выдает трудовую книжку на руки и освобождается от ответственности за ее ведение и хранение. При выдаче трудовой книжки в нее вносится запись о подаче работником заявления о предоставлении ему работодателем сведений о трудовой деятельности в соответствии со <a href="#">ст. 66.1</a> ТК РФ (<a href="#">ч. 3 ст. 2</a> Федерального закона N 439-ФЗ). Возможность возобновления ведения трудовой книжки после подачи работником заявления о выборе предоставления ему сведений о трудовой деятельности и внесения соответствующей записи в трудовую книжку Федеральным <a href="#">законом</a> N 439-ФЗ не предусмотрена (<a href="#">Письмо</a> Минтруда России от 14.12.2020 N 14-2/ООГ-18054).</li> <li>• Лица, объективно не имевшие возможности до 2021 года подать заявление о выборе формата трудовой книжки, вправе сделать это в любое время, подав по основному месту работы соответствующее письменное заявление. К таким работникам, например, относятся лица, находящиеся в отпуске, в декрете или временно не работавшие (<a href="#">ч. 6 ст. 2</a> Федерального закона от 16.12.2019 N 439-ФЗ).</li> </ul>	<p><b>Специалисту кадровой службы!</b></p> <p><b>Мин. ИБ, содержащий документ:</b> Бухпресса и книги</p> <p><b>Поиск:</b> в <b>Быстром поиске</b> набрать: <b>Ответ: Работодатель не вправе требовать у него заявление о согласии на ведение этк или об отказе</b></p> <p>Искомый документ будет первым в списке</p>